
Tilbudskonkurranse etter forskriftens del I og II for anskaffelse av «Ny takteking Sandnessjøen VGS»



Nordland
FYLKESKOMMUNE

OPPDRAAGSGIVER

Nordland Fylkeskommune

EMNE

Funksjonsbeskrivelse

DATO / REVISJON: 01.06.2026 / 00

Dette dokumentet har blitt utarbeidet av Multiconsult på vegne av Multiconsult Norge AS eller selskapets klient. Klientens rettigheter til dokumentet er gitt i den aktuelle oppdragsavtalen eller ved anmodning. Tredjeparter har ingen rettigheter til bruk av dokumentet (eller deler av det) uten skriftlig forhåndsgodkjenning fra Multiconsult med mindre annet følger av norsk lov. Multiconsult påtar seg intet ansvar for bruk av dokumentet (eller deler av det) til andre formål, på andre måter eller av andre personer eller enheter enn det som er godkjent skriftlig av Multiconsult. Deler av dokumentet kan være beskyttet av immaterielle rettigheter og/eller eiendomsrettigheter. Kopiering, distribusjon, endring, behandling eller annen bruk av dokumentet er ikke tillatt uten skriftlig forhåndssamtykke fra Multiconsult eller annen innehaver av slike rettigheter med mindre annet følger av norsk lov.

INNHOLDSFORTEGNELSE

1.	GENERELL DEL.....	4
1.1	Innledning	4
1.2	Prosjektering	6
1.2.1	Ansvarlig søker	6
1.2.2	Brannteknikk	6
1.2.3	Toleranser	6
1.2.4	Dokumentasjon, arbeidstegninger	6
1.3	Rigg og drift	6
1.4	Materialkvalitet	7
1.5	Miljø	7
1.6	Arbeid på bygg i drift	7
2.	BYGNING	8
2.1	20 Bygning, generelt	8
2.1.1	Rive og tilpasningsarbeider	8
2.2	Yttertak	8
2.2.1	Takrehabilitering:	8
2.2.2	Parapeter og beslag generelt	9
2.2.3	Fallsikring	9
2.2.4	Atkomst mellom takene	9
2.2.5	Bilder	10

00	01.06.2026	Anbudsunderlag	Aslak K. Brun	Johannes Sjøset	Antoine Kosmo-Chaboud
REV.	DATO	BESKRIVELSE	UTARBEIDET AV	KONTROLLERT AV	GODKJENT AV

1. GENERELL DEL

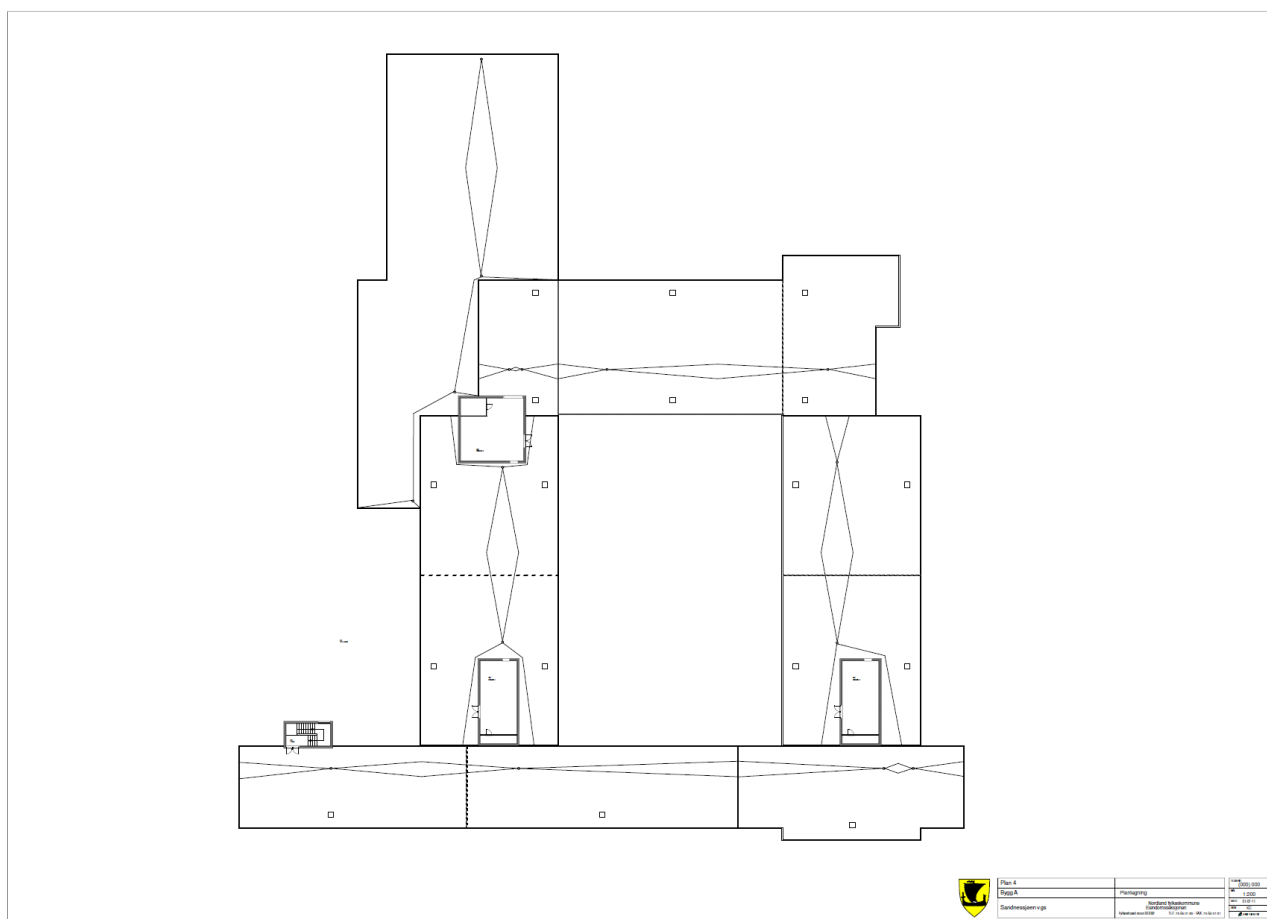
1.1 Innledning

Nordland Fylkeskommune planlegger retrekking av tak ved Sandnessjøen videregående Skole. Takflaten er utført som et flatt tak og utgjør ca. 2475 m² takflate. Det er oppdaget lekkasjer inne i bygget som stammer fra takflaten.

I tillegg er det ca. 450 meter parapet og beslag som skal rives og erstattes med nytt. Parapet utgjør ca. 225 m². Det kan være noe avvik på parapet mengde. Nøyaktig oppmåling kan avtales ved tilbudsbeifaring.

Videre omfatter arbeidene nødvendig utbedring av avdekkete lekkasjer og utbedringer av eventuelle fukt- og råteskader som avdekkes ifm. arbeidene.

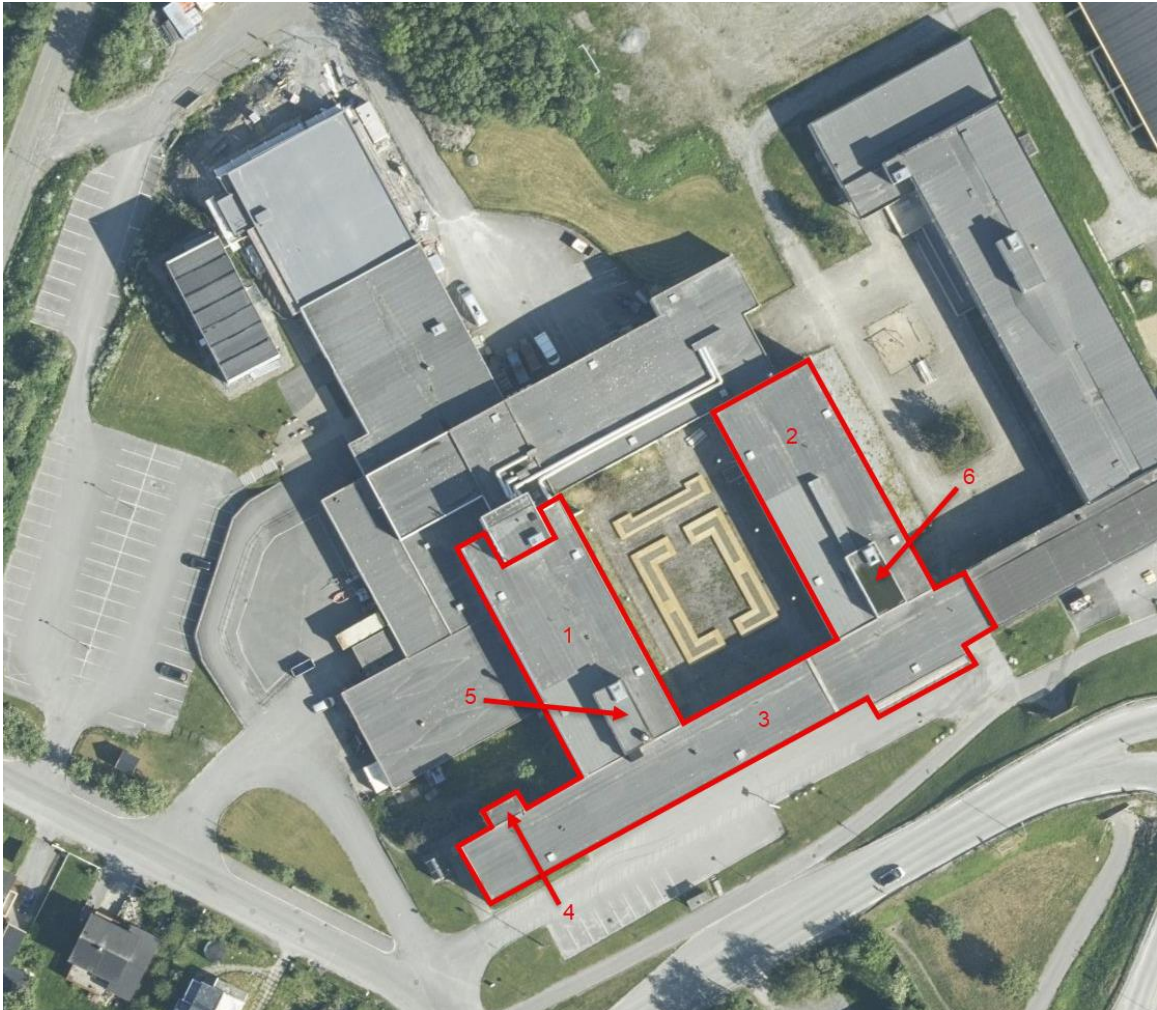
Vedlagte sjekklister skal benyttes av tilbyder i prosjektet.



Figur 1 – Plantegning av plan 4 bygg A ved Sandnessjøen VGS

Denne funksjonsbeskrivelsen må leses sammen med vedlagte tegninger og øvrige vedlegg.

Arbeidene planlegges utført 2026. Alle rivearbeider inngår i denne entreprisen, se kap. 2.1.1. Arbeidene omfatter også midlertidig tildekking/tetting og fuktsikring.



Figur 3 – Utklipp fra flyfoto. Viser taket Sandnessjøen VGS.

1.2 Prosjektering

All nødvendig prosjektering skal inkluderes i tilbudet. All prosjektering skal utføres etter Byggeteknisk forskrift 2017 (TEK17) med veiledning (VTEK), relevante standarder, Arbeidsmiljøloven med tilhørende forskrifter, herunder regelverk tilknyttet HMS.

I prosjekteringsfasen skal det utarbeides nødvendig prosjekteringsunderlag for de planlagte arbeider. Dokumentasjonen skal forelegges byggherren for kontroll og godkjenning i tilstrekkelig tid før planlagt utførelse.

1.2.1 Ansvarlig søker

Tiltaket er ikke vurdert til å være søknadspliktig.

1.2.2 Brannteknikk

Tiltaket utløser ikke krav til utarbeidelse av brannteknisk prosjektering og arbeidene er vurdert til å ikke omfatte branncellebegrensende konstruksjoner.

Det skal stå brannvakt 1 time etter arbeidene er avsluttet for dagen.

1.2.3 Toleranser

Toleranser til materialer og utførelser skal fastsettes og vurderes av totalentreprenøren i hvert enkelt tilfelle. Der ulike konstruksjonsdeler møtes, skal det kontrolleres at det ikke er misforhold mellom krav til ferdig produkt og de enkelte konstruksjonsdeler. Som minimum gjelder toleranseklasse «normal» i NS 3420. Denne standarden overstyres av toleransekrav i div. standarder for spesielle materialer.

1.2.4 Dokumentasjon, arbeidstegninger

Totalentreprenøren er ansvarlig for utarbeidelse av all nødvendig dokumentasjon, herunder også plantegninger, arbeidstegninger, detaljtegninger i egnet målestokk mm.

Generelt skal alle tegninger og all dokumentasjon oversendes byggherren for kontroll før arbeidene iverksettes på byggeplass. Byggherrens gjennomgang og evt. godkjenning fritar ikke entreprenøren for ansvar.

1.3 Rigg og drift

Taktekker stiller med riggbrakke (Lump, pauserom, WC og evt. Byggeplasskontor) byggherre stiller med byggestrøm. Totalentreprenør drifter all rigg for prosjektet. Rigg- og drift-ytelser omfatter på vanlig måte herunder byggeplassgjerde, sikring på taket, avfallsbehandling, belysning på byggeplassen etc. Totalentreprenøren besørger selv evt. innkvartering av mannskaper. Riggområdet inkl. arbeidsområdet skal inngjerdes med byggeplassgjerde og skal inkluderes i tilbudet. Totalentreprenør er ansvarlig for jevnlig renhold av arbeidsbrakke.

Totalentreprenøren overtar området/byggeplassen slik den befinner seg ved byggestart. Totalentreprenøren har ansvaret for å foreta nødvendige supplerende befaringer og kartlegge

forhold på tomta/byggeplassen.

Tildekking av eksisterende konstruksjoner (som flatt tak) som ikke berøres av arbeidene, skal tildekkes. Entreprenøren skal foreta en forhåndskartlegging av alle synlige skader og slitasje før arbeidene starter. Dette dokumenteres med bilder eller video. Formålet er å unngå diskusjoner i etterkant om evt. skader på eksisterende bygningsmasse.

Totalentreprenør må selv stå for etablering av utvendig adkomst til taket.

Totalentreprenøren er ansvarlig for ivaretagelse av evt. skader behov for flikk og evt. andre utbedringer på eksisterende fasader etter innfesting av stillaser.

Totalentreprenør er ansvarlig for all nødvendig stormsikring, vi minner om at skolen ligger på et svært værutsatt område.

1.4 Materialkvalitet

Det skal velges materialer med en kvalitet som samsvarer med presisert forventet levetid for den aktuelle bygningsdel. Det skal ikke velges materialer med forventet levetid vesentlig lenger eller kortere enn bygningsdelens levetid.

Membraner og undertaksprodukter skal ha SINTEF sertifisering eller tilsvarende teknisk godkjenning.

1.5 Miljø

Alle materialer skal generelt ha kvalitet og bestandighet som er egnet for formålet.

Det må som del av totalentreprisen medtas sortering av avfall og all håndtering av dette inkl. deponiavgift.

1.6 Arbeid på bygg i drift

Bygningen skal i full drift tilfredsstillende vanlige krav som stilles til permanente konstruksjoner ifm. bygningsfysikk, varighet m.m. Entreprenøren må hensynta dette ved tilrigging og drift. Alle byggets innganger/rømningsveier skal være tilgjengelig i hele byggeperioden. Totalentreprenøren må hensynta forsvarlig atkomst til disse.

2. BYGNING

2.1 20 Bygning, generelt

Der ikke annet er angitt, kan entreprenøren foreslå alternative løsninger innenfor rammene av tekniske krav og overordnede krav. Byggherren skal i så fall godkjenne disse løsningene før de effektueres.

Alle prosjekterte løsninger skal være forankret i TEK17 med veiledning og Eurokode 0-8. Sintefs og NBIs byggdetaljblad benyttes der hvor disse er relevante, (bl. a. 544.102) ellers benyttes anerkjente prinsipper.

2.1.1 Rive og tilpasningsarbeider

Generelt skal alle rive- og tilpasningsarbeider være inkludert i tilbudet. Generelt inngår komplett tilpasning og flikk i forbindelse med rivnings- og tilpasningsarbeidene.

Grovt omfang av rivearbeider tak:

Alle beslag på parapeter skal rives og erstattes av nye beslag. Alle tak til vegg beslag skal rives og erstattes med nye tak til vegg beslag. Alt av biologisk materiale må fjernes før tekking.

Der det er vannoppsamling må taket åpnes og rives i aktuelt område og erstattes med nytt taktekke. Dette arbeidet utføres etter medgått tid, tilbyder oppgir timerate og påslagsprosent for materialer for avregning i gjennomføringsfasen. Dette vil bli en del av evalueringsgrunnlaget.

Taket på Sandnessjøen VGS har en takflate på ca. 2475 m².

2.2 Yttertak

2.2.1 Takrehabilitering:

Det skal etableres nytt toppdekke på eksisterende tak, alle beslag og sluker skal erstattes med ny komplett løsning. Alle beslag antas å være i «standard sort» og erstattes slik de er i dag. Fargevalg avklares med byggherre før bestilling/montasje. Det forutsettes at byggherre kan fritt velge mellom leverandørens standard fargevalg uten kostnadskonsekvens. Det skal monteres løvrister i slukene. Eksisterende takflate skal rengjøres før den kan retekkes.

Alle nødvendige innfestingsmidler, overgangsbeslag mm. inkluderes.

Totalentreprenør er ansvarlig for mengdene og må kontrollere disse selv, også der de er oppgitt i denne beskrivelsen.

Leverandør skal levere nye slukrister – disse må antageligvis produseres på mål. Leverandør tar med leveranse og montasje av disse samt to slukrister i reserve.

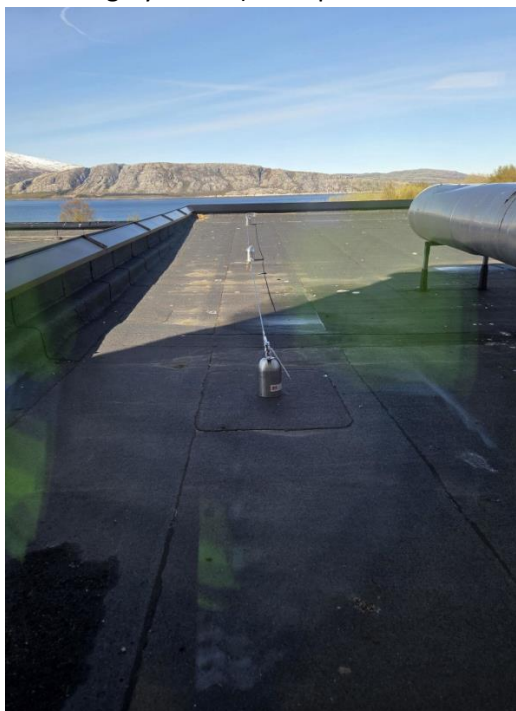
2.2.2 Parapeter og beslag generelt

Alle beslag (gesimsbeslag, overgangsbeslag mot vegger, vindusbeslag etc.) skal være pulverlakkert farge i samråd med byggherre. Detaljer skal ta hensyn til kystklima med stor slagregnpåkjenning og vann- og vindtrykk til alle sider. Korrosjonsklasse C3-C4.

Montering av beslag skal utføres vanntett. Alle synlige ender av beslag lukkes. Beslag som skjøtes skal dobbelfalses. Alle beslag tak til vegg må slisses inn i betongen og fuges. Parapeter tekkes helt ut til veggkanten. Parapetene bygges om slik at beslagene får et fall med 1:5 mot takflaten.

2.2.3 Fallsikring

Det skal etableres fallsikring på tak tilsvarende andre nye tak på skolen (stigertiltak.no – SFS fallsikringssystemer). Komplette leveranse.



2.2.4 Atkomst mellom takene

Det skal etableres forskriftsmessig atkomst mellom takene, se blå pil under for plassering. Eksisterende stige demonteres og fjernes.



2.2.5 Bilder



